

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белградская, д. 20, корп. 1, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004679)

20 июня 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 июня 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-4533-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белградская, д. 20, корп. 1, литера А, пом. 5-Н, площадь 15.3 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:13:0007410:7295. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.08.1998 № 2169.1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 19.03.2024 № 623-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белградская, д. 20, корп. 1, литера А, пом. 5-Н».

Начальная цена Имущества – 1 368 000 (один миллион триста шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Товарищество собственников жилья «БЕЛГРАДСКАЯ 20/1», предложивший цену приобретения Имущества – 2 343 000 (два миллиона триста сорок три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Маркин Дмитрий Васильевич, предложивший цену приобретения Имущества – 2 278 000 (два миллиона двести семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на

заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 70 290 (семьдесят тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.